

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Life Ladprao The Valley ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/14537 วันที่ 18 ตุลาคม 2561 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ ให้มีสภาพใหม่ และใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพใหม่ และใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. การเกิด แผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้าย คำแนะนำในการปฏิบัติ ตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติ ตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ป้ายคำแนะนำใน การปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายคำแนะนำ ในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้ มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หาก พบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
5. การใช้น้ำ 5.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	พื้นที่โครงการ	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีรอยชำรุด แตกรั่วแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ ดิน และดาดฟ้ารอย แตกรั่ว	ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ ดินและดาดฟ้า	พื้นที่โครงการ	โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความ ขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถัง เก็บน้ำ	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บ น้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า ไม่พบเชื้อ รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงไว้ในรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ					
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	โครงการออกแบบสระว่ายน้ำไว้ในโครงการบริเวณชั้น 6 ชั้น 43 และชั้นดาดฟ้า โดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/ดูแล/ทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรู้สึกและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14, 15, 20, 21 และ 22)
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	- มีป้ายบอกความรู้สึก หรือตัวเลขบอกระดับความรู้สึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความรู้สึกสระว่ายน้ำหรือไม่	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	โครงการมีป้ายบอกความรู้สึก หรือตัวเลขบอกระดับความรู้สึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้าง เท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และส่วนประกอบ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกัน การติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	- รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ	โครงการมีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติการเข้าใช้ สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ					
	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และส่วนประกอบ	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค
		- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือ ใบไม้ด้วยสายตา	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ppm	pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์	-	-
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และ น้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	เครื่องกรองน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80- 100 ppm	- Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250- 600 ppm	- EDTA Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ตรวจความเข้มข้น แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่ เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	น้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ สระน้ำ	สระว่ายน้ำ	โครงการมีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ ว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	-
	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีป้ายกฎระเบียบข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระ ว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	สถานที่เก็บสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	-
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด โหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การใช้น้ำ (ต่อ) 5.2 การจัดการ ระบบสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)					
		- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา				
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
6. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	พื้นที่โครงการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกมัด หรือชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	พื้นที่โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และ ห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกมัด หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะ ตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	พื้นที่โครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	โครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน สาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดัก ไขมัน	-	ภาคผนวก ฉ6
	- ตะกอนหนักในบ่อดักตะกอน เวียนกลับ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อดักตะกอน เวียนกลับ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	บ่อดักตะกอนเวียนกลับ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในบ่อ ตะกอนเวียนกลับ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ6
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยก กากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล	บ่อเกรอะ	โครงการมีการตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วน แยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล	-	ภาคผนวก ฉ6
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อดักน้ำใสจำนวน 1 จุด	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดย ควบคุมค่าให้เป็นไปตามมาตรฐานประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
9. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตาม แบบ ทส. 1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานระบบบำบัด น้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	ภาคผนวก ฉ2
10. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอด รถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถยนต์ลดลง	พื้นที่โครงการ	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดูแลและ ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับ เป็นพื้นที่จอดรถยนต์	-	-
	- ป้าย หรือ สัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้ ชัดเจนตลอดเวลา	พื้นที่โครงการ	โครงการมีการตรวจสอบป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่า ได้รับความเดือดร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการมีการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ จากการ ดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อ ร้องเรียน	-	-
12. การศึกษาการ มีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการ โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	กล่องรับความคิดเห็น ของโครงการ	โครงการจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการดำเนินโครงการหากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569**

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
12. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการและพื้นที่อ่อนไหว	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
13. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ตติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณสรวายน้ำและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
14. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	กล้องวงจรปิด (CCTV)	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63 และ 64)
	- ความสมบูรณ์ของ Tower Guard Rail บริเวณเสาเลขที่ 1/2	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ Tower Guard Rail บริเวณเสาเลขที่ 1/2	บริเวณเสาเสาส่งไฟฟ้าแรงสูง	โครงการมีการติดตั้ง Tower Guard Rail เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	-	-
15. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	อาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Life Ladprao The Valley

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ ลาดพร้าว แวลลีย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
14. ความปลอดภัย สาธารณะ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้ง ตัดแต่งกิ่งไม้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	ไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง		
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ			

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C.)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
คุณภาพน้ำใช้	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Color	Visual Comparison Method (2120 B)
Odour	Threshold Odor Test Method (2150)
Turbidity	Nephelometric Method. (2130 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 A.- C.)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9221 A.-C., E.)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 A.- C., E., G., 9225 C. – D.)

ตารางที่ 3-2(ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 A.- C.)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9221 A.-C., E.)
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium hardness	Part 2340 C
Cyanuric acid	Turbidimetric Method
Chloride	Part 4500-Cl- B
Ammonia	Part 4500-NH3 B, C
Nitrate	Part 4500-NO3-
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus.	Membrane Filter Technique (SM:9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	In-House Method Based on APHA (2005)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valleyb (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำใส	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2.คุณภาพน้ำใช้ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 3) ถังเก็บน้ำใต้ดาดฟ้า 1 4) ถังเก็บน้ำใต้ดาดฟ้า 2	- Color - Odour - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli	3 เดือนครั้ง	✓	-	-	✓	-	-

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valleyb (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณบ่อกักน้ำใส ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH ,Biochemical Oxygen Demand,Total Suspended Solids,Total Dissolved Solids,Oil & Grease,Total Kjeldahl Nitrogen,Sulfide และ Settleable Solids ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำใส เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	12/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	08/05/2569	03/06/2569	
pH at 25 °C	-	7.7	7.6	7.7	7.7	7.4	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.7	19.8	26.0	19.2	21.0	6.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	12	12	30	18	11	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	502	474	476	374	430	400	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	28.6	27.7	19.9	34.9	19.3	1.7	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 3) ถังเก็บน้ำใต้ดาดฟ้า 1 และ 4) ถังเก็บน้ำใต้ดาดฟ้า 2 ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Color, Odor, Turbidity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, และ Escherichia coli ตรวจวัด 3 เดือนครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap water) จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 3) ถังเก็บน้ำใต้ดาดฟ้า 1 และ 4) ถังเก็บน้ำใต้ดาดฟ้า 2 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ.2565 ทั้ง 4 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์
บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1		ผลวิเคราะห์ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		08/01/2569	09/04/2569	08/01/2569	09/04/2569	
Color	Pt-Co	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 15
Odor	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	-
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ.2565

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์
บริเวณถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า 1		ผลวิเคราะห์ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า 2		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		08/01/2569	09/04/2569	08/01/2569	09/04/2569	
Color	Pt-Co	<1.0	<1.0	<1.0	1	≤ 15
Odor	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
Turbidity	NTU	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	-
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ.2565

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนลึก 2)สระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนตื้น 3)สระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนลึก 4)สระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนตื้น 5)สระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนลึก และ 6)สระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-12

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 6 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Swimming pool water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	12/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	08/05/2569	03/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Swimming pool water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	12/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	08/05/2569	03/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Swimming pool water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	12/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	08/05/2569	03/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Swimming pool water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	12/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	08/05/2569	03/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Swimming pool water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ บริเวณสระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนเล็ก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนเล็ก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	12/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	08/05/2569	03/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Swimming pool water) โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ บริเวณสระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนต้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2569	12/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	08/05/2569	03/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บริเวณบ่อพักน้ำใส



สระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนลึก



สระว่ายน้ำชั้น 6 ส่วนตื้น



สระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนลึก



สระว่ายน้ำชั้น 44 ส่วนตื้น

รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์

ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569



สระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนเล็ก



สระว่ายน้ำชั้น Roof Top ส่วนต้น



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2



ถังเก็บน้ำาดฟ้า 1



ถังเก็บน้ำาดฟ้า 2

รูปที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วอลล์)

ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์

ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569